



Товарищество собственников жилья

«Миракс Парк»

ОГРН 1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 772901001
119571 г. Москва, проспект Вернадского, д.94 корп.2

Тел: 8 499 500 0156

info@mirax-park.org

Повестка собрания членов Правления ТСЖ «Миракс Парк».

Время проведения: 18.04.2024 г. 15-00

Место проведения: Москва, Проспект Вернадского, д. 94, корп. 3

1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк»

1. Проведение общего собрания собственников в 2024 г., включая капитальный ремонт (Председатель Правления ТСЖ, Управляющий ТСЖ – 20 мин.).
2. Рассмотрение вопроса финансирования сумм свыше сметы, возникшего в следствие препятствования собственницей пентхауса Саенковой Н.В. проведению работ по мытью фасадного остекления в прошлом году. Рассмотрение коммерческих предложений по проведению ежегодного мытья фасадного остекления жилого комплекса. Выбор подрядчика на проведение данных работ и источника дофинансирования. (Управляющий ТСЖ – 15 мин.);
3. Необходимость ремонта паркинга, включая Заглубленный и Холодный проезды, въездные зоны, при наличии оспаривания Саенковой Н.В. и Мурановым А.И. решений общих собраний и прав ТСЖ «Миракс Парк» на обслуживание, ремонт паркинга. Вопрос финансирования ремонта при неоплате этими и примкнувшими к ним лицами денежных средств на обслуживание и ремонт паркинга. (Председатель Правления ТСЖ Управляющий ТСЖ – 15 мин.);
4. Вопросы начислений. Продолжение начисления в Фонд благоустройства, развития и резервов в связи с необходимостью благоустройства, развития ЖК, а также, большим объемом непредусмотренных сметой аварийных и ремонтных работ. Включение в квитанции начисления по расходуемой общедомовой воде. (Председатель Правления ТСЖ, Управляющий ТСЖ, Главный бухгалтер – 20 мин.);
5. Принятие ремонтных работ, в том числе по инъектированию в паркинге и на пожарных лестницах (Управляющий ТСЖ – 15 мин.);
6. Проведение ремонтных работ на кровле 4 корпуса. (Председатель Правления ТСЖ, Управляющий ТСЖ – 15 мин.).
7. Принятие работ по монтажу и пусконаладке системы АСКУВ 2-3 корпусов (Управляющий ТСЖ - 15 мин.).

Председатель Правления
ТСЖ «Миракс Парк»

Д.В. Лызлов